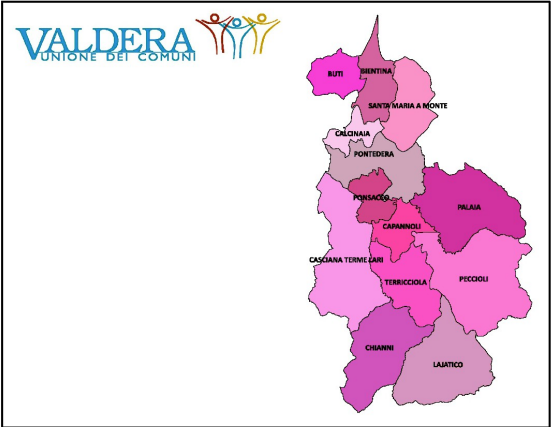
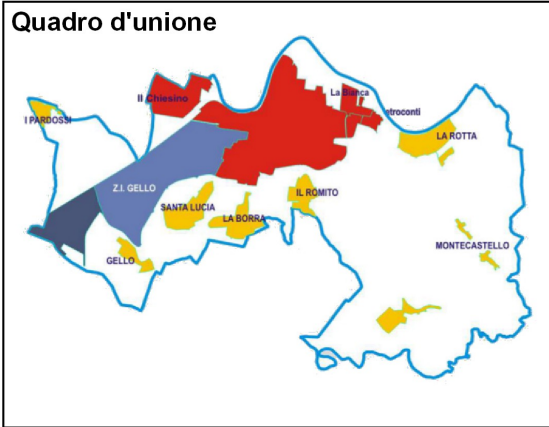




COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo



6

Stralcio
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento
Arch. Massimo Parrini
Gruppo di lavoro: Assistenza tecnica-amministrativa:
Arch. Pian. Marco Salvini
Arch. Luca Magnozzi
Arch. Mauro Montagnani
Arch. Luca Aringhieri
Geom. Elisa Gianì
Dott.ssa Barbara Cantini
Sig.ra Stefania Collecchi
Sig.ra Tiziana Gorini
Sig.ra Monica Vannucci
Sig. Massimo Gasperini

Adozione:
Delibera C. C. n. 2 del 25/2/2014
Approvazione:
Delibera C. C. n. 8 del 17/03/2015
Delibera C. C. n. 1 del 23/02/2016
Data:
Luglio 2016

Sindaco: Avv. Simone Millozzi
Segretario Generale: Dott.ssa Tiziana Picchi
Garante della comunicazione: Dott.ssa Simona Luperini

6. Il comparto n. 6 di tipo C/2 (già n. 8) per la messa in sicurezza locale delle aree da edificare potrà utilizzare l'area a parco prevista come soggetta a cessione perequativa alla P.A. a condizione che tutte le opere necessarie allo scopo siano realizzate dai soggetti attuatori dell'intervento senza pregiudizio ad utilizzazioni pubbliche quale area a verde pubblico attrezzato.
7. Fermo restando i possibili interventi "una tantum" descritti e disciplinati in via generale, parametri urbanisti sono limitati ai soli comparti suscettibili di trasformazione urbanistica per ogni singola zona riportata.

Zone B2: tutti i comparti saturi ad eccezione di quelli elencati nella seguente tabella:

N.	S.F.	SUL/SF	SC/SF	H max	Note
1	10.979	35%	35%	3 piani	
2	14.655	35%	35%	3 piani	
3	2.958	80%	35%	3 piani	
4	6.014	80%	50%	3 piani	
5	2836	38%	35%	3 piani	
6	1.857	35%	35%	3 piani	
7	6.184	35%	35%	3 piani	
8	2.580	35%	35%	3 piani	
10	8.761	35%	35%	3 piani	
11	7.833	35%	35%	3 piani	
17	13.146	35%	35%	3 piani	
18	15.403	35%	35%	3 piani	
21	2.334	35%	35%	3 piani	

Zone C1: disponibili quelle elencate nella seguente tabella:

N.	S.T.	S.F.	Verde	Parch.	Strade	Cessione	Note
1	34.737	12.660	6.048	1.476	5.127	9.325	1
2	34.534	12.527	7.856	1.712	4.485	7.954	2
3	10.258	4.119	1.590	292	1.623	2.634	3

Note

1. Già comparto n. 3 di tipo C2 nel primo R.U.
2. Già comparto n. 6 di tipo C2 nel primo R.U.
3. Già comparto n. 9 di tipo C2 nel primo R.U.

Zone C2: disponibili quelle elencate nella seguente tabella:

N.	S.T.	S.F.	Verde	Parch.	Strade	Cessione	SUL/ST	SC/SF	H max	Note
1	23.452	8.855	4.332	1.270	8.995	0	15%	25%	3 piani	
2	24.619	11.000	7.571	1.135	4.913	0	15%	25%	3 piani	
3	44.562	14.645	3.721	2.003	3.280	20.913	14%	25%	3 piani	1
4	19.903	6.645	4.476	2.858	1.428	4.383	14%	25%	3 piani	2
5	25.002	12.240	4.759	670	7.333	0	15%	25%	3 piani	3
6	39.213	13.593	1.693	1.678	5.520	16.729	13%	25%	3 piani	4

Note

1. Già comparto n.4 di tipo C2 con il primo R.U.
2. Già comparto n. 5 di tipo C2 con il primo R.U.
3. Già comparto n. 7 di tipo C2 con il primo R.U.
4. Già comparto n. 8 di tipo C2 con il primo R.U.